



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: 89 PŽ-929/2023-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Draženke Deladio, predsjednice vijeća, Josipa Turkalja, suca izvijestitelja i Mirne Maržić, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju, OIB 70560247178, Pula, Kaštanjer 64, odlučujući o žalbi razlučnih vjerovnika MILANA MALIĆA, OIB 66616228263 i DRAGICE MALIĆ, OIB 28659026298, oboje iz Ljubljane, Brodarjev trg 3, Republika Slovenija, koje zastupa punomoćnik Almir Dervišbegović, odvjetnik u Zagrebu, Vrapčanska putina 5C, protiv dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-220/2022-91 od 15. veljače 2023., u sjednici vijeća održanoj 15. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

Odbija se žalba razlučnih vjerovnika Milana Malića i Dragice Malić kao neosnovana i potvrđuje dopunsko rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-220/2022-91 od 15. veljače 2023.

Obrazloženje

1. Dopunskim rješenjem suda prvog stupnja odlučeno je:

„I. Nakon što ovo dopunsko rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac BRODOK j.d.o.o. Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod, OIB: 93821527593, uplati iznos iz točke II. rješenja o dosudi 1 St-220/2022-73 od 9. studenog 2022., upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. rješenja o dosudi 1 St-220/2022-73 od 9. studenog 2022., te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-296/2022 tuženika Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o., te Malić Milana i Malić Dragice, kao tužitelja.“

2. Protiv ovog rješenja žale se prvi razlučni vjerovnici zbog svih žalbenih razloga iz članka 353. stavka 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) te predlažu žalbu uvažiti. Žalitelji ne navode u čemu se sastoji bitna povreda odredaba parničnog postupka, a ovaj sud ispitujući pobijano rješenje na temelju odredbe članka 365.

stavka 2. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) nije našao da bi bila počinjena bitna povreda odredaba parničnog postupka propisana odredbom članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a.

3. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-220/2022-73 od 9. studenog 2022., koje je potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4858/22-2 od 30. studenog 2022. dosuđene su predmetne nekretnine kupcu Brodok j.d.o.o. Slavonski Brod kao najboljem ponuditelju. Tim rješenjem određeno je nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac uplati iznos kupovnine da će se brisati upisani tereti. Međutim, naknadno su razlučni vjerovnici upisali zabilježbu spora na temelju rješenja zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Puli poslovni broj Z-22551/22 od 16. studenog 2022. koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli pod poslovnim brojem P-296/22 po tužbi žalitelj u postupku protiv stečajnog dužnika kao tuženika.

4. Pravilno je sud prvog stupnja primijenio odredbu članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22) kada je odredio da će se nakon što kupac uplati kupovninu izbrisati i zabilježba spora upisana nakon donošenja rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-220/2022-73 od 9. studenog 2022. (str. 329.-332. spisa), pa je na temelju odredbe članka 380. točke 2. ZPP-a u svezi odredbe članka 10. SZ-a valjalo odlučiti kao u izreci ovog drugostupanjskog rješenja.

Zagreb, 15. ožujka 2023.

Predsjednica vijeća
Draženka Deladio

Broj zapisa: **9-30855-fd4e9**

Kontrolni broj: **0a525-35650-88d85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Draženska Deladio, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.